



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/220

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-10

Zagreb, 17. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Fondu za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško**

##### I.

Fondu za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Dvoru, na adresi, Hrvatskog proljeća 3c, **ukupne površine 120,00 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi u izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca, a sagrađenoj na zk.č.br. 792/3, Hrvatskog proljeća I. odvojak dvorište, zgrada mješovite uporabe, Dvor, Hrvatskog proljeća I. odvojak 8 ukupne površine 940 m<sup>2</sup> ipisanoj u zk.ul.br. 1748 k.o. Dvor.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) zaposlenika Fonda za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško te uspostavu Info centra o zbrinjavanju radioaktivnog otpada u Dvoru.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: dva eura i pedeset centi) što ukupno mjesečno iznosi 300,00 EUR (slovima: tristoeura) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke kao što su električna energija, voda, vodna i slivna naknada, odvoz smeća i druge.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina, a koje razdoblje počinje teći od primopredaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/220, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-10 od dana 17. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Fond za financiranje razgradnje i zbrinjavanja radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško
2. pismohrana, ovdje